

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневского, д.12
Договор управления №:	10
Площадь дома:	3330,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	472714	В т.ч. свыше 3х месяцев	158546,89
---	--------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	362183,9	353560,12	8623,78	353560,12
	Итого:		362183,9	353560,12	8623,78	353560,12
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1163727,71	1154908,5	8819,21	1154908,5
	ХВС	27,25	238313,34	226171,21	12142,13	226171,21
	Водоотведение ХВ	18,67	158304,19	152664,61	5639,58	152664,61
	Итого:		1560345,24	1533744,32	26600,92	1533744,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	177848,88	174340,46	3508,42	174340,46
	Домофон	40,00	29560	29917,98	-357,98	29917,98
	Наем	7,59	24749,19	21334,87	3414,32	21334,87
	Итого:		232158,07	225593,31	6564,76	225593,31
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	63798,12	63262,11	536,01	94664,66
	Итого:		63798,12	63262,11	536,01	94664,66

Долг на 31.12.2018	515039,47	В т.ч. свыше 3-х месяцев	190431,67
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	141238,4
Поступило за год	63262,11
Освоено в текущем году	132707,39
прочие поступления	10400
Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	6657,46
Опиловка и вывоз дерева	11149,03
Очистка кровли от снега и наледи	4974,72
Прочистка вентканалов, газопроводов	3950,33
Ремонт подъезда	105571,12
Сальдо на конец периода	82193,12

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	77,95
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	77,95

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор: *[Signature]* В.И. Помосова

Бухгалтер: *[Signature]* С.П. Донскова